

A- Strukturelle Merkmale:

A-1 Trägersystem:

- Die Apartmentblocks werden als erdbebensichere dauerhafte (Pad-Brunnen-Methode) Fundamente aus Stahlbetonkonstruktion errichtet (Erdgeschoss + 1. Etage).
- Balkone, Terrassen und Dachparapets werden aus Stahlbeton hergestellt.

A-2 Wände:

- Alle Außenwände werden zur Wärmedämmung aus 25 cm Bimsstein / Ytong-Wärmeblöcken gebaut.
- Trennwände (Innenwände) werden als Trockenbau-Doppel-Gipskartonwände mit thermischer und schallisolierender Zwischenschicht zwischen jeder Gipskartonschicht errichtet.

A-3 Putz + Farben:

- Außenverputz, ordnungsgemäß mit 1+2+3-fachem Verputzen + geschliffenem Außenanstrich
- Innenputze, 1+2-facher Putz und Gipsputzanwendung werden ordnungsgemäß durchgeführt.
- Decken werden ordnungsgemäß mit Gipsputz + Satinputz aufgetragen.
- Innenfarben, Wände + Decken werden mit 3-fachem wasserbasiertem Anstrich gestrichen.

A-4 Isolierung:

- Weber Feuchtigkeits- / Wasserdichtung wird auf alle Fundamente aufgetragen.
- Klebstoffartige Abdichtung wird auf alle Balkone aufgetragen.
- Wärmedämmung auf Terrassen und Dach-Wärmedämmungsschaum (XLPE) wird zur Abdichtung verwendet.

B- Feinstrukturmerkmale:

B-1 Wohnungseingang:

- Der Wohnungseingang wird gemäß dem Projekt errichtet. Gipsputz und Satinputz werden auf die Wände und Decken aufgetragen und mit wasserbasierten Farben gestrichen.
- Grade-1-Laminatboden oder 120 x 60 Keramikfliesen werden als Bodenbelag verlegt.

B-2 Treppen:

- Wände und Decken werden mit wasserbasierten Farben über Gipsputz gestrichen. Naturmarmor / Terrazzomaterial wird auf allgemeinen Treppen installiert. Treppengeländer werden als Aluminiumgeländer hergestellt.

B-3 Allgemeine Spezifikationen:

- Außentüren; Stahl-/Aluminiumtür wird eingebaut.
- Innentüren; Lackierte Türen werden auf MDF-Paneel eingebaut.
- Schreinerei; Außenkomfortglas (Doppelglas) Aluminiumschreinerei wird hergestellt. (Asaş und / oder gleichwertig)
- Balkone und Terrassen; - Bodenbelag Grade 1 120x60 heimische Keramik
- Wände und Decken Putz + geschliffener Außenanstrich
- Parapetwände verstärkte Betonparapet + Glasgeländer (10 mm gehärtetes Glas)
- Naturmarmor / Terrazzo-Parapet auf Parapet
- Bodenablauf zur Wasserabführung

B-4 Eingangshallen und Flur:

- Bodenbelag: Grade-1-Laminatboden oder 120 x 60 heimische Keramikfliesen
- Wand: Wasserbasierte Farbe über Gipsputz
- Decke: Wasserbasierte Farbe über Gipsputz
- Garderobe: Melamin-Holz furnier

B-5 Lounge + Essbereich:

- Bodenbelag: Grade-1-Laminatboden oder 120 x 60 heimische Keramikfliesen
- Wand: Wasserbasierte Farbe über Gipsputz
- Decke: Wasserbasierte Farbe über Gipsputz

B-6 Küche:

- Bodenbelag: Grade-1-Laminatboden oder 120 x 60 heimische Keramikfliesen
- Wand: Wasserbasierte Farbe über Putz, Çimstone quarzbasierter Verbundstein als Spritzschutz installiert.
- Decke: Wasserbasierte Farbe über Putz
- Küchenschränke: Grade-1-Küche mit Hochglanz, Soft-Touch-laminierten mattfarbenen Schränken, Arbeitsplatten sind aus Çimstone quarzbasierter Verbundstein.
- Grade 1-Armatur

B-7 Schlafzimmer:

- Bodenbelag: Grade-1-Laminatboden oder 120 x 60 heimische Keramikfliesen
- Wand: Wasserbasierte Farbe über Gipsputz
- Decke: Wasserbasierte Farbe über Gipsputz
- Kleiderschrank: Melaminholz für alle Schlafzimmerschränke & furnierte Schranktüren werden mit Spiegeln hergestellt.

B-8 Badezimmer - WC:

- Bodenbelag: Grade 1 120x60 heimische Keramikfliesen.
- Wand: Grade 1 120 x 60 heimische Keramikfliesen (Kütahya / Äquivalent), geeignet für das Design
- Decke: Gipskartondecke + wasserbasierte Deckenfarbe
- Badezimmerschränke: Melamin- oder Durabat-beschichteter Badezimmerschrank und Bank
- Sanitärware: Grade 1 Sanitärware (Vitra oder äquivalent)
- Leuchten: Grade 1 Armatur
- Duschwanne: Keramikduschwanne und Duschkabine
- Spülkasten: Grade 1 Spülkasten
- Zubehör: Grade 1 Gebürstetes Chromzubehör wird installiert.

C-Systeme:

C-1 Strom:

- Britische Materialien der Klasse I, die von der TRNC Electricity Authority genehmigt wurden, werden verwendet. Alle Schalter, Steckdosen und Paneel werden mit importierten Materialien der Klasse I hergestellt. TSE-zertifizierte Materialien werden in Beleuchtungskörpern und Scheinwerfern (LED-Scheinwerfern) verwendet.

C-2 Telefon:

- Die Telefonnetzinfrastruktur wird aufgebaut (Cat-6-Kabel).
- Telefonsteckdosen werden gemäß dem Projekt in den Villen installiert.

C-3 Sanitäre Installation:

- Abwassersäulen und alle Sammelrohre werden mit PVC-Rohren installiert.
- Warm- und Kaltwasserleitungen der Villen mit PPRC-Rohren
- Wasserspeicher und Hydroph